



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE TERRITORIO.

URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 128 prog. 128 del 07/08/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata, in data **30/09/1986** con **Prot. N.30262**, dal sig. **Maltese Giuseppe**, nato a Nizza Monferrato (AT) il **09/10/1954** e residente ad Alcamo (TP) in via Brunelleschi n°2, **C.F. MLT GPP 54R09 F9020**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto, redatto dal geom. Pugliese Francesco, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato ad uso civile abitazione, composto da un piano terra e primo”**, realizzato in **c/da Muffuti o Catanese**, censito in catasto al **Fg.18 p.lla 346 sub 4 (P.T.- P.1°)**, confinante: a nord con proprietà Cricchio Santa, ad est con proprietà Maltese Gaspare, ad ovest con strada comunale e a sud con proprietà Mangiaracina Benedetto; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n.1790** del **16/05/05**, a condizione che: *“La parte di corridoio che agisce anche come disimpegno non è conforme a quanto previsto dall'art.57 lett.d.. L'intero immobile venga rifinito in tutte le sue parti (anche l'esterno) per il vivere civile”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **14/07/2013**; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott.Giovanni Brucia **N.7.885** di **Rep.** del **18/01/1999** e registrato a Trapani il **10/02/1999** al **n.532**; =====

Vista la dichiarazione di atto di notorietà, resa in data **12/07/2003** dal sig. Pizzitola Giuseppe, nel quale il proprietario si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **09/03/2006** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C., espresso in data **09/03/2006** **N.96** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *“con la prescrizione A.S.L. di cui al parere n°1790/05; e con la prescrizione che prima del rilascio del cert. di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza all'all.5 della Delib.Comit. Int.4.2.77 e succ.”*; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data **12/07/2013** dal sig. Pizzitola Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£.10.923.110** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**, ammontanti ad **€.414,00**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "**fabbricato ad uso civile abitazione, composto da un piano terra e primo**", "**con la prescrizione A.S.L. di cui al parere n°1790/05; e con la prescrizione che prima del rilascio del cert. di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza all'all.5 della Delib.Comit. Int.4.2.77 e succ.**", realizzato in **c/da Muffuti o Catanese**, censito in catasto al **Fg.18 p.lla 346 sub 4 (P.T.- P.1°)**; al sig. **Pizzitola Giuseppe**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **16/10/1967**, ed ivi residente in c.da Muffuti, n°52, **C.F. PZZ GPP 67R16 A176N**, proprietario per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione Territorio, Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 07/08/2013
L'Istruttore Amministrativo
(Vincenza Pampalone)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile